

## Appartement à Vendre - CLAMART

Référence : 5249

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	Sect02 CLAMART Mairie
Exposition	Sud
Nombre étages	4

### Aspects financiers

Prix	530 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Dont lots d'habitation	42
Charges annuelles (ALUR)	3 500 EUR

### Procédures diligentes

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	85 m2
Surface terrain	6 m2

### Extérieur

Jardin	Non
--------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Plain-pied	Oui
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Habitable en l'état
Calme	Oui
Clair	Oui

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1



Dans une résidence baignée de verdure, sécurisée et à l'abri des regards, venez découvrir cet appartement familial traversant parfaitement agencé.

Pour commencer, on entre dans la pièce de vie de plus de 30m2 avec un balcon plein Sud (suffisamment profond pour y faire diner une famille de 4 à 5 personnes) qui bénéficie d'une vue dégagée et une absence de sans vis-à-vis. On accède directement par ce double séjour à une cuisine séparée à repenser.

Le coin nuit offre trois chambres avec une belle vue tour Eiffel, une salle d'eau, des WC séparés et beaucoup de rangements dans le couloir qui les dessert.

Une place de parking numéroté ainsi qu'une cave viennent compléter cet appartement aux volumes bien distribués.

Les commodités sont toutes à proximité et à pieds, puisque la place de la Mairie de Clamart se situe à moins de 5 minutes à pieds.

Idem pour les écoles avec L'élémentaire Jean Monnet à deux pas. Le collège Alain Fournier et le Lycée Jacques Monod dont dépendent cet Appartement sont également accessibles à pieds et ce, en moins de 10 minutes.

Vous serez séduits par le CALME ABSOLU de cette copropriété, son ambiance très familiale et solidaire orchestrée pour son Gardien ainsi que sa proximité immédiate de tous les éléments nécessaires à une vie piétonne et de famille.

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l