

**180 000 EUR\***

\*180 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - MEUDON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Etage	3
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non

### Aspects financiers

Prix	180 000 EUR
Loyer mensuel HC	650 EUR
Charges copropriété	129.58 € / mois
Provision sur charges	110 EUR
Loyer charges comprises	750 EUR
Taxe Foncière	688 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1 555 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	27 m2
Surface séjour	16.3 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Etat général	Bon Etat

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) de bains	1
WC	1

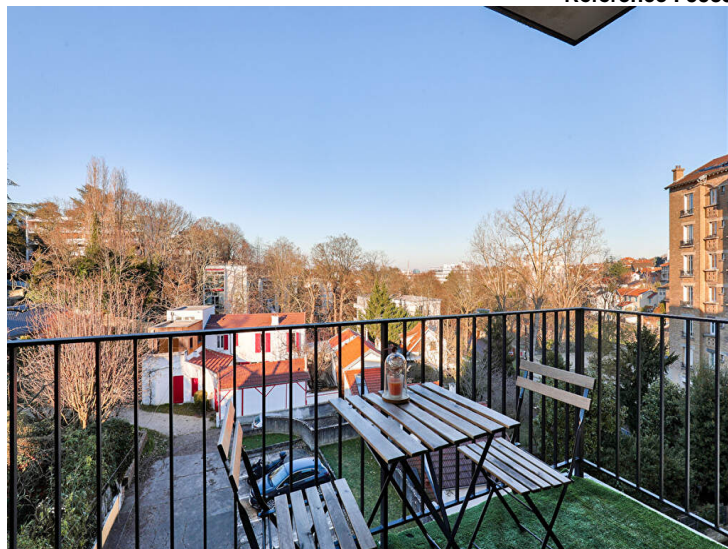
### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Grenier	Non
Nombre balcons	1

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	17/01/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	17/01/2023
Consommation énergie primaire	F

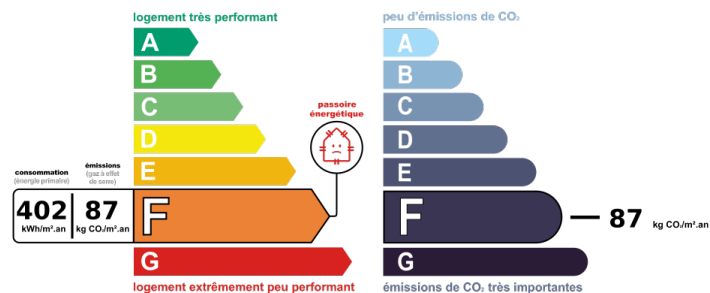
Référence : 5583



### SPECIAL INVESTISSEMENT LOCATIF

Idéalement situé à deux pas de la gare de Val Fleury, ce studio avec une belle vue dégagée sur la Tour Eiffel. Il est vendu loué depuis le 03/01/2022 au prix de 760 € CC / mois. L'appartement comporte une entrée, une pièce principale fonctionnelle avec rangement, une kitchenette, une salle de bains. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	2,73		
	SDB + WC	3,61		
	Séjour	16,30		
	Kitchenette	2,75		
	Dressing	1,61		
	Balcon	2,56		



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l